

Admiraal de Ruyterweg 35 Zwijndrecht



Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasterdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 1002 9500
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Admiraal de Ruyterweg 35 in Zwijndrecht

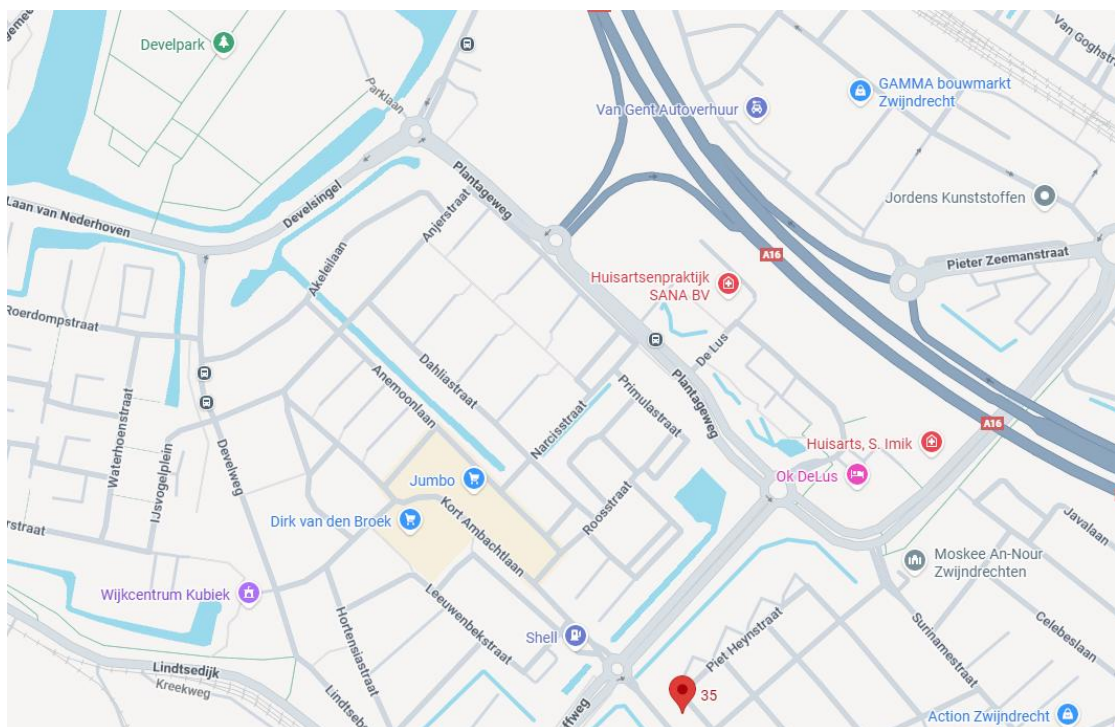
Bent u op zoek naar een instapklaar 4-kamer appartement dat tot in de puntjes is afgewerkt? Dit appartement is in 2024 grondig aangepakt en onder andere voorzien van een nieuwe luxe keuken in stijlvolle kleurstelling, een luxe badkamer, strak gestuukte wanden en plafonds en een moderne laminaatvloer.

Met drie slaapkamers biedt dit appartement volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die gewoon wat extra kamers willen. De royale woonkamer met landelijke schuifdeuren sluit naadloos aan op de open keuken én het zonnige balkon op het zuidwesten. De grote berging op de begane grond is zowel van binnenuit als buitenaf bereikbaar en zorgt voor veel berging of een plek om te klussen.

Energiezuinig dankzij dubbel glas (kunststof kozijnen aan de achterzijde, houten kozijnen aan de voorzijde) en een HR CV-combiketel.

Ook de **locatie** is een groot pluspunt: het appartement ligt in de gewilde wijk **Kort Ambacht**, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u winkelcentrum Kort Ambacht voor uw dagelijkse boodschappen, diverse basisscholen, sportfaciliteiten en het groene **Develpark**, **zwembad De Hoge Devel** voor ontspanning en recreatie. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen, waaronder de **A16**, bent u bovendien binnen no-time in Rotterdam, Dordrecht of Breda.

Dit appartement is beslist een bezichtiging waard!

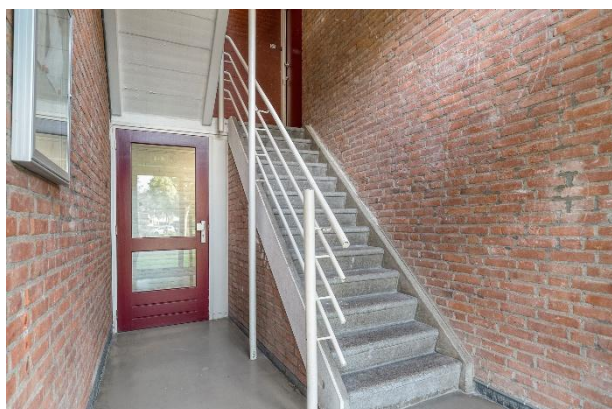


Ruim en luxe afgewerkt 4-kamer appartement met heerlijk balkon op het zuidwesten en ligging nabij winkelcentrum Kort Ambacht.

Indeling:

Centrale ontvangstruimte:

Het afgesloten portiek, bevindt zich aan de voorzijde van het complex en is voorzien van een brieven- en bellentableau. Vanuit de centrale hal heeft u middels het trappenhuis toegang tot het appartement op de eerste verdieping.



Indeling appartement:

Het gehele appartement is afgewerkt met een mooi laminaatvloer in eiken kleurstelling en fraai afgewerkte wanden.

Entree:

Bij binnenkomst treft u een verzorgde entree met toegang tot de meterkast, voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars. Het verlaagde plafond geeft de ruimte een nette afwerking. Vanuit de entree heeft u toegang tot de woonkamer, badkamer en twee van de drie slaapkamers.



Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer is een echte blikvanger, met sierlijke plafondlijsten en landelijke schuifdeuren die toegang geven tot zowel de gang als slaapkamer 1. De ruimte biedt veel lichtinval en staat in directe verbinding met de open keuken. Een deur geeft toegang tot het ruime balkon op het zonnige zuidwesten. De woonkamer is tevens uitgerust met nieuwe radiatoren (2024) en strak gestuukte wanden en plafonds.



Keuken:

De in 2024 vernieuwde keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een stijlvolle donkerblauwe kleur met een houten werkblad. Voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, afzuigkap en een 90 cm brede inductiekookplaat. Praktisch zijn de twee apothekerskasten en de aansluiting voor wasmachine en droger. In een aparte kast vindt u de HR CV-combiketel (Remeha Avanta, 2012) en de nieuwe elektrische ventilatie-unit (2024). Tevens een deur naar het balkon aanwezig.



AdmiraaldeRuyterweg353333TDZwijndrecht-07.jpg

Balkon:

Geniet van het buitenleven op het royale balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier heeft u vrij uitzicht en volop zon in de middag en avond – een ideale plek om te ontspannen. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar.



Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (3,68 x 2,77), gelegen aan de achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een hor. Er is een vaste kast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.



Slaapkamer 2 (4,00 x 2,07). Ook deze kamer ligt aan de achterzijde en beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas en een hor. Net als slaapkamer 1 is er een handige vaste kast aanwezig.



Slaapkamer 3 (3,09 x 2,05). De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met kunststof kozijnen met dubbel glas en een hor. Deze kamer is perfect als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.



Badkamer:

De volledig vernieuwde badkamer (2024) is strak en modern afgewerkt. De witte wandtegels en houtlook vloertegels zorgen voor een tijdloze uitstraling. Voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel en een designradiator.



Externe berging:

Op de begane grond vindt u een grote berging, zowel van buitenaf als binnendoor bereikbaar. Ideaal voor fietsen, gereedschap, opslag of om lekker te klussen.

Overige:

-  Het appartementencomplex beschikt over een actieve Vereniging Van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 143,31;
-  De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas aan de achterzijde en houten kozijnen met dubbel glas aan de voorzijde;
-  Centrale verwarming werkt middels een HR CV Combiketel (Remeha Avanta, 2012);
-  Gehele appartement voorzien van glad gestuukte wanden en plafonds;
-  Volledig gemoderniseerd in 2024;
-  Laminaatvloer vernieuwd in 2024;
-  Rondom het complex kunt u gratis parkeren;
-  Energielabel E, geldig tot 2 oktober 2035;
-  Oplevering half januari / begin februari 2026.

Omgeving:

Het appartement ligt in de gewilde wijk Kort Ambacht, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op 300 meter loopafstand vindt u winkelcentrum Kort Ambacht voor uw dagelijkse boodschappen, diverse basisscholen, sportfaciliteiten en het groene Develpark. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen, waaronder de A16, bent u bovendien binnen no-time in Rotterdam, Dordrecht of Breda.

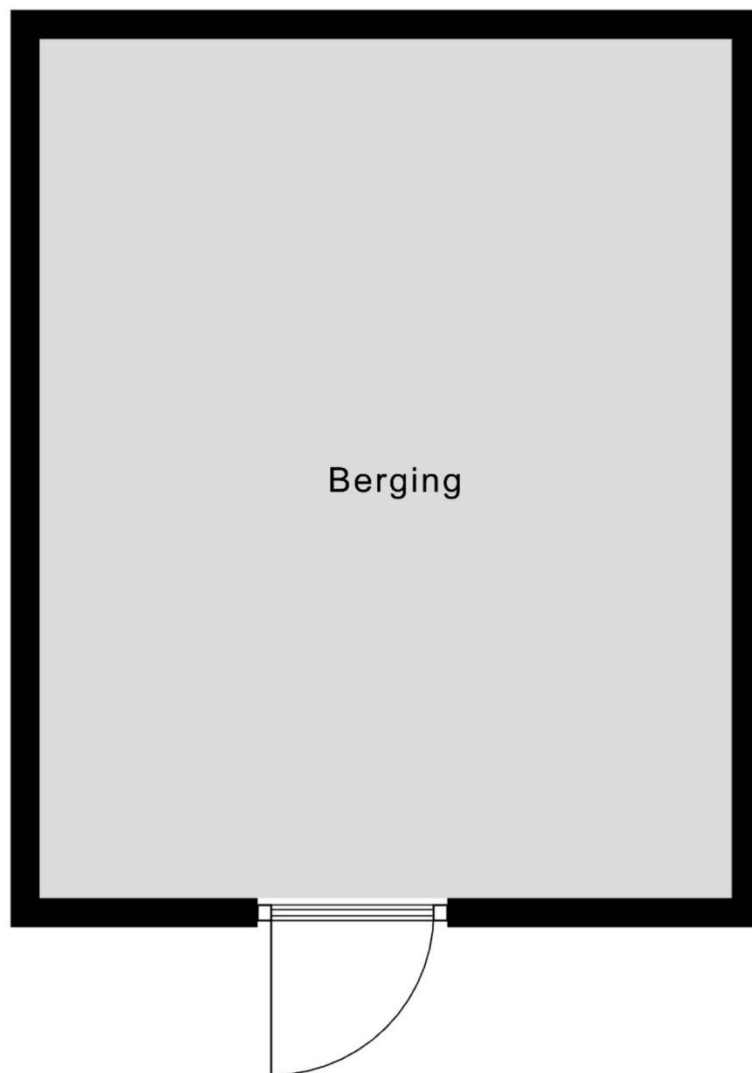




Plattegrond



3.58 m



4.44 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijzonderheden

Koopsom	€ 250.000 k.k.
Ligging	Zwijndrecht, Kort Ambacht
Soort bouw	Bestaande bouw, 1960
Soort object	Portiekflat, appartement
Eigen grond	Ja
Woonoppervlakte	± 66 m ²
Inhoud	± 217 m ³
Woonkamer met open keuken	29 m ²
Slaapkamers	3 slaapkamers van respectievelijk 10 m ² , 8 m ² en 6 m ²
Badkamer	3 m ² , voorzien van inloepdouche, badkamermeubel, zwevend toilet en designradiator
Balkon	± 6 m ² , gelegen op het zuidwesten
Berging begane grond	± 16 m ²
Energie label	E, geldig tot 2 oktober 2035
Verwarming	HR CV combiketel (Remeha Avanta, 2012)
VVE	€ 143,31 per maand
Elektra	€ 154,- per maand
Water	€ 15,69 per maand
WOZwaarde	€ 180.000 waardepeildatum 01-01-2024
OZB-eigenaar	€ 154,26 per jaar

Toelichting bij het kopen van een woning

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

Voorbehouden

Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Verkopend makelaar

Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

Bodemclausule

Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

Asbestclausule

Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

Ouderdomsclausule

Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.



Zelfbewoningclausule

Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.



Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.



Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.



Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.



Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.



Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?

Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod“ is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).



Wanneer komt de koop tot stand?

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit „onder voorbehoud financiering“ is.



Koopakte en notaris

Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond „het voorlopig koopcontract“ genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio's vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).



Kosten koper

Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt“ bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.



Waarborgsom/bankgarantie

Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).



Het VBO Makelaar-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk

Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie "VBO Makelaar". Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een VBO-Makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp.



Tot slot

Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.



Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie



Lijst van zaken behorende bij
 Opdracht tot dienstverlening bij verkoop / koopakte *)

Betreffende het object: **Admiraal de Ruyterweg 35 Zwijndrecht**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots gang en badkamer	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- ventilator	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Middel grote kamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijn keuken	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator badkamer	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair				
- Toiletaccessoires:	☒	☐	☐	☐
- Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☒	☐	☐	☐
- Douche / badscherm	☐	☐	☐	☒
- Wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
- Wastafel verlichting	☒	☐	☐	☐
- Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
CO2kmelder	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering balkon (simpel los zonnescerm)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting / erfafscheiding	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
(sier)hek	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Tuin accessoires	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Wordt overgenomen door koper

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				